

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – stávající základové konstrukce beze změn
- nosné konstrukce – stávající konstrukce beze změn
- nenosné zdi a příčky – stávající zděné a Fermacel
- Stropy výška od 3,5 do 4,2 m – horní úroveň mezonetových bytů v krovu - betonový na trapézovém plechu.

Tepelná izolace

- fasáda - bez zateplení

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře jednotek – dřevěné s protipožární ochranou, kování, repase historických prvků příp. doplněné replikami

Interiérové dveře

- repase historických prvků příp. lokálně doplněné replikami

Vstupní dveře do budovy

- dřevěné

Okna

- dřevěná špaletová s izolačním dvojsklem, původní bez repase, příp. doplněné replikami

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – dubové parkety
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony – mrazuvzdorná keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky podhledu, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky podhledu
- ostatní zdi – štuková omítka a bílá malba

Strop

- podhled + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana Kaldewei, vanová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- nebo sprchový kout, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- přívod studené a teplé vody pro pračku vč. rohového ventilu (případně umístěné v chodbě bytu v části přiléhající koupelně)

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody

(pouze příprava)

- příprava odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD, venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka na předzahrádkách
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- Kychyně – příprava na digestoř s nuceným odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

Zabezpečení

- Jablotron – vstupní prostor bytu

VYTÁPĚNÍ

Vytápění a teplá užitková voda

- Elektrické podlahové vytápění
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavici
- teplá voda - bojler 120 l

POZNÁMKA:

- I. Nábytek, Kuchyňská linka a ostatní položky - zařizovací předměty, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- II. Prodávající si vyhrazuje právo výše uvedené materiály a zařizovací předměty nahradit jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry, a to pouze v případě kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici od generálního dodavatele, příp. bude jejich užití požadováno institucí památkové péče, či. Stavebního úřadu

Popis	Upřesnění	Stav
ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU		
svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihelné zdivo, tvárnicové zdivo, Fermacel konstrukce v systémové skladbě	původní a nové 2020
stropní konstrukce	trámová dřevěná, zásyp, záklop, systémové skladby	původní a oprava 2020
střecha	sedlová konstrukce; dřevěné krokve, ocelové vaznice	původní
střešní krytina	šikmé části - pálená, ploché střechy - plechová falcovaná	původní 2020
FASÁDA		
uliční	revize, lokální oprava, nátěr	oprava 2020
dvorní	revize, lokální oprava, nátěr	oprava 2020
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
vstupní dveře do budovy	dřevěné	nové 2020
okna	špaletová	Původní bez repase doplněná o nová 2020
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY		
schodiště a zábradlí	litinového zábradlí, žulové schodiště + teracové podesty,	restaurování, doplnění chybějících prvků 2020
stěny, stropy	omítka, malba	restaurování, oprava 2020
chodba	podlaha – keramická dlažba, stěny - omítka, malba	restaurování, oprava 2020
Balkóny	revize, lokální oprava, výměna stávajících teracových dlaždic za keramickou dlažbu.	oprava 2020
Předzahrádky	/	Realizace 3.+4Q/ 2021



Sklepy	/	Realizace 3.+4Q/ 2021
---------------	---	-----------------------